


# URBANISME RÉPARTITION DES COMPÉTENCES ET DES MISSIONS

	DROIT DES SOLS	ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC	PUBLICITÉ, ENSEIGNES ET PRÉ-ENSEIGNES	PLANIFICATION URBAINE
enregistrement des demandes	COMMUNES	COMMUNES autorisation de travaux ERP et permis de construire comprenant un volet ERP		
transmission au centre instructeur (pôle Urbanisme ou DDT)	COMMUNES	COMMUNES		suivi des procédures SCoT, PLU, PLUi et PSMV
instruction et rédaction des propositions de décision	<b>PÔLE URBANISME</b> pour 21 communes <i>dans le cadre d'une habilitation - prestation gratuite</i> DDT pour 34 communes	<b>PÔLE URBANISME</b> pour 21 communes <i>dans le cadre d'une habilitation - prestation gratuite</i> DDT pour 34 communes	COMMUNES	 <b>PÔLE URBANISME</b>
signature des décisions, délivrance des actes	COMMUNES les maires ou adjoints à l'urbanisme	COMMUNES les maires ou adjoints à l'urbanisme	<i>compétences exclusivement communales depuis janvier 2024</i>	<i>compétences exclusivement communales depuis mars 2015</i>
notification aux pétitionnaires				
transmission des dossiers et décisions au contrôle de légalité	COMMUNES	COMMUNES		
rédaction des arrêtés et courriers suite aux visites d'ERP (visites d'ouverture, périodiques ou inopinées), notification aux exploitants	/	COMMUNES pouvoirs de police des maires		
police de l'urbanisme, contrôle de la conformité des travaux réalisés, mises en demeure, procès-verbaux de constat d'infraction, signalements au Procureur de la République, suivi des contentieux	COMMUNES pouvoirs de police des maires	COMMUNES pouvoirs de police des maires		

**DÉCLARATIONS D'INTENTION D'ALIÉNER (DIA) ET DÉCLARATIONS DE CESSION DE FONDS DE COMMERCE, FONDS ARTISANAUX ET BAUX COMMERCIAUX**

COMMUNES

enregistrement des dossiers, instruction, décisions et suivi

**ARCHIVAGE DES DOSSIERS**  
en matière de droit des sols, d'ERP, de publicité, enseignes et pré-enseignes, de DIA et déclarations de cession de fonds de commerce, fonds artisanaux et baux commerciaux

COMMUNES

**ORGANISATION DES PERMANENCES MENSUELLES DE L'ABF**

PÔLE URBANISME

**MISE EN PLACE ET SUIVI DES OPÉRATIONS LIÉES À LA DÉMATÉRIALISATION DE L'INSTRUCTION DES DEMANDES D'URBANISME**

PÔLE URBANISME