

# RÉHABILITATION

## Ancienne gare de Vaumignon à Anost

AXE 1  
Economie  
de la ressource



L'AVANT  
GARE  
ANOST-VAUMIGNON

RÉALISATION : 2023  
« L'Avant-gare »,  
c'est un espace  
de rencontre et  
de cohésion  
sociale.

### CONTEXTE

La gare de Vaumignon a cessé de fonctionner au milieu du XX<sup>e</sup> siècle, puis a servi de locaux à un café. En 2021, suite à l'appel à projet de la mairie d'Anost, le bâtiment a été rénové et réhabilité de manière écologique et avec des matériaux locaux. Le lieu est aujourd'hui hybride, à la fois relais-café pour les touristes, accueil d'artistes et acteurs de la vie communale. Il repose sur la cohabitation d'une société commerciale et d'une association culturelle pour porter et accueillir spectacles et projets artistiques. Ce sont au total 50 personnes qui peuvent être accueillies pour assister aux événements, se restaurer, prendre part à des ateliers de création ou profiter de la boutique éphémère mettant en valeur l'artisanat local.

### IMPACTS POSITIFS SUR LE TERRITOIRE

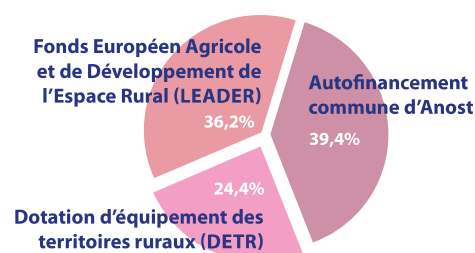


- **Mise en valeur du patrimoine et de l'histoire du territoire**
- **Tourisme et attractivité**  
Le lieu dispose d'aménagements adaptés aux touristes et participe à **faire rayonner le territoire et à le rendre attractif** : location de vélos, départ de randonnées... Ainsi, la nouvelle gare est complimentée par la chaîne [Youtube Cylou rider](#) qui en conseille la visite.
- **Emplois locaux**  
Les projets de rénovation mobilisent des entreprises locales, favorisant l'**activité économique et le développement des emplois de l'économie circulaire**. Ainsi, l'architecte Juliette Lavault du cabinet Claire-Voie est Autunoise.

- **Modèle économique innovant**  
Mêlant entreprise et association, cet **exemple de coopération réussie entre les acteurs locaux** permet de renforcer les liens entre acteurs et le tissu local.
- **Culture et vie locale**  
Ce nouveau **lieu de rencontre et de convivialité** permet la découverte d'artistes, dynamisant les activités locales.
- **Écologie**  
Le choix de réhabiliter un bâtiment existant plutôt que de créer une construction neuve réduit l'utilisation de nouveaux matériaux et participe à **limiter l'artificialisation des sols**. La rénovation thermique et l'isolation permettent de réduire les coûts énergétiques.

COÛT TOTAL : 573 083 €

### FINANCEMENTS



### RESSOURCES-ACTEURS MOBILISÉS

- Cabinet d'architectes Claire-Voie
- Parc régional naturel du Morvan
- Services du GAM
- Entreprises privées

### DOCUMENTS-CADRE

#### CRTE

- 1.3 Valoriser le patrimoine bâti historique
- 2.1 Optimiser la convivialité des espaces publics

Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET)

Objectif Zéro Artificialisation Nette (ZAN)



### Témoignage

« La diversité des activités que nous proposons (ateliers tricot, jeux de société, écriture...) permet de toucher un public varié, allant des jeunes aux plus âgés. Si, en été, les touristes sont nombreux, les trois quarts de notre clientèle restent des locaux qui ne sortaient plus beaucoup et reviennent créer du lien. »



Céline Demeusoy,  
co-gérante du lieu