

PROJET DE BÉGUINAGE À ST-LÉGER-SOUS-BEUVRAY

1^{ère} étape : étude de faisabilité

AXE 3
Logement
pour tous



RÉALISATION : 2023-2024

Face à la volonté d'accompagner le maintien de sa population vieillissante, la commune de Saint-Léger-sous-Beuvray a réalisé en 2022 une étude d'opportunité et de faisabilité pour un béguinage solidaire et intergénérationnel dans le cœur du bourg.



Google maps

CONTEXTE

Le béguinage est un ensemble immobilier à taille humaine, organisé d'espaces de vie partagés. L'objectif est de proposer un lieu de vie permettant aux habitants de garder leur indépendance tout en disposant d'un cadre rassurant et adapté au vieillissement et au handicap. L'étude, divisée en deux parties, sert d'impulsion au projet. Une convention a été passée avec l'association *Béguinages solidaires* qui accompagne les porteurs de projet.

IMPACTS POSITIFS SUR LE TERRITOIRE



• Relations sociales intergénérationnelles

Les futurs usagers ont été consultés et les études ont été faites en intégrant la **participation citoyenne**. Cela replace les personnes âgées comme acteurs de leur avenir et favorise les liens et les rencontres, luttant aussi contre l'isolement.

• Accès à la santé

Le béguinage offre une alternative aux difficultés pour les personnes âgées d'avoir accès à des centres médico-sociaux. En plus de ça, **favoriser l'autonomie** agit directement sur le maintien de la bonne santé.

• Revalorisation et dynamisation

Le béguinage sera installé dans des logements inoccupés au centre du village. Cela évite l'étalement et favorise le **maintien des services et commerces de proximité existants**.

• Solidarité économique et mixité sociale :

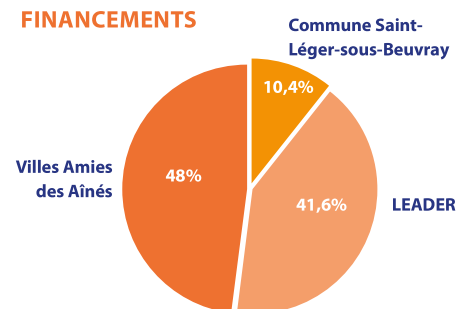
Le béguinage Solidaire est **accessible** au plus grand nombre. Les loyers donnent droit aux APL (aides au logement) et répondent aux plafonds des logements sociaux, tout en restant attractifs pour des personnes aux revenus plus élevés. Cela favorise la mixité entre locataires aux niveaux de vie différents.

• Connaissance du territoire

L'étude concerne notamment des données démographiques, le niveau de ressource des ménages retraités, le marché du logement, et l'offre de services adaptés à la population existante. Cette connaissance permet de mieux **appréhender les enjeux locaux** sur le sujet et ouvre la porte à des réponses ciblées et pertinentes.

COÛT TOTAL : 57 714 € TTC

FINANCEMENTS



RESSOURCES-ACTEURS MOBILISÉS

- Atelier Correia
- Habitants et potentiels usagers
- Entreprises privées
- Association Béguinage et Compagnie
- Donativo
- Fedosad

DOCUMENTS-CADRE

PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT (PLH) :

Accompagner le vieillissement et la perte d'autonomie

CRTE : Disposer d'une offre de logement équitable et adaptée aux enjeux de demain (autonomie, parcours résidentiel)

Inscription dans la démarche intercommunale "Villes amies des aînés"

Témoignage

" Nous sommes vraiment ravis de la démarche. Roger a environ 70 ans, et une grande maison à la campagne. Cela devient difficile, et à cela s'ajoute la solitude. Pour ma part je suis plus jeune, mais je réfléchis déjà à l'avenir et le béguinage est vraiment le type d'endroit dans lequel je souhaite vivre lorsque j'en ressentirai le besoin. Pour nous, la solution est idéale, nous pourrions vivre en communauté, à proximité des commerces du bourg, dans de beaux bâtiments anciens et pour un loyer modéré. En plus, il y a un jardin qui pourra être mis en valeur. Nous nous reconnaissons vraiment dans cette proposition, et plusieurs de nos amis aussi. Dans la communauté souhaitant intégrer le béguinage, il y a énormément d'enthousiasme et déjà une bonne entente et une ambiance de partage et de convivialité. Ce projet répond à un vrai besoin et nous espérons vraiment qu'il pourra voir le jour"



Nadine Lothe et Roger, membres du comité de soutien